

Seminario di Studio

L'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE IN EMILIA-ROMAGNA

*Evento formativo accreditato presso l'Ordine degli Avvocati di
Bologna (n. 6 crediti)*

Data: 19 aprile 2018

Orario: 9.30 / 13.00 – 14.00 / 16.30

Sede

Sala formazione Upi, Viale Silvani 6 - Bologna

Relatore

Avv. Maria Vittoria Rietti Guglielmi

*Avvocato, Consulente UPI Emilia-Romagna
Esperta in materia urbanistica*

Presentazione

La determinazione dell'indennità di espropriazione è disciplinata dal D.P.R. 327/2001 (Testo Unico sulle Espropriazioni), nonché dalle disposizioni essenziali all'individuazione delle caratteristiche dei beni, fra le quali in via principale le norme di rilievo urbanistico, anche regionali. Nel corso viene eseguita, alla luce della giurisprudenza nazionale e sovranazionale più recente, una ricostruzione della normativa attuale e – per quanto occorre - delle disposizioni che sono state recepite dal D.P.R. 327 cit., ad oggi ancora richiamate dalle pronunce dei Giudici, sia per le fattispecie cui il T.U. non sia applicabile sia in quanto in ogni caso utili ai fini dell'interpretazione del dato normativo attuale. Gli argomenti sono trattati secondo il programma che segue.

Programma

Profili generali

- Fonti normative statali e regionali
- Caratteri essenziali della giurisprudenza nazionale e sovranazionale

Sistema indennitario e pianificazione territoriale-urbanistica

- L'incidenza delle previsioni territoriali ed urbanistiche sull'indennità
- Vincoli conformativi ed espropriativi
- La pianificazione urbanistica in Emilia Romagna e l'evoluzione del sistema indennitario
- Reiterazione del vincolo espropriativo e indennità. La giurisprudenza nazionale e sovranazionale

Determinazione delle indennità e piano finanziario

- Rapporti fra redazione del piano particellare e piano finanziario

Regole per la determinazione delle indennità

- Individuazione delle caratteristiche del bene e momento rilevante
- Riflessi della modifica del regime territoriale ed urbanistico sull'indennità
- Le aree. Edificabilità di diritto e di fatto
- Individuazione della natura agricola o edificabile: evoluzione della giurisprudenza e individuazione dei casi principali, anche alla luce della normativa regionale
- Riflessioni sulla giurisprudenza

La misura dell'indennità di espropriazione, di asservimento e di occupazione alla luce dell'evoluzione della giurisprudenza e i metodi di stima - Casi particolari - Ulteriori profili di rilievo

- Indennità per le aree edificabili, agricole o non edificabili
- Indennità per le aree edificate
- Casi particolari
- Indennità per le espropriazioni parziali
- Danni ulteriori ed indiretti
- Indennità di asservimento
- Benefici per la cessione volontaria, indennità aggiuntive e requisiti degli aventi diritto
- Avviamento
- Misure compensative in sede di accordo di cessione e perequazione; normativa e tendenze in giurisprudenza
- Indennità per le occupazioni
- Indennità per la reiterazione del vincolo espropriativo: indicazioni per la valutazione delle ipotesi.
- Profili fiscali

Ai partecipanti verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Il materiale didattico e normativo verrà fornito in formato elettronico.

Contatti

UPI Emilia-Romagna

Organizzazione e coordinamento: Dott.ssa Luana Plessi
Segreteria Organizzativa: Avv. Anna Manfreda – Elettra Bergamini
Tel. 051/6492491 – fax 051/6494321

E-mail: luana.plessi@upi.emilia-romagna.it - www.upi.emilia-romagna.it